

Amb referència al concurs per adjudicar, mitjançant procediment obert, l'obra d'urbanització inclosa en **“SEPARATA DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE L'ARE LA CABANA DEL MÀRTIR, QUE INCLOU LES OBRES NECESSÀRIES PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN CEIP DINS AQUEST ÀMBIT AL MUNICIPI DE SOLSONA (SOLSONÈS)”**, INFORMO que:

Han estat presentades vint-i-tres propostes a càrrec de les empreses següents,

- 1. GILABERT MIRÓ
- 2. CONSTRUCCIONS TONI CLOTET, SLU
- 3. EXCAVACIONS COTS CODINA, SL
- 4. CONSTRUCTORA AUXILIAR D'OBRA PÚBLICA, SL (CAOPSA)
- 5. BENITO ARNÓ E HIJOS, SA
- 6. CARRERS I OBRES, SL
- 7. JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, SAU
- 8. VOLTES, OBRA CIVIL
- 9. M i J GRUAS, SA
- 10. ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SA
- 11. EXCOVER, SA/ PAEXBA, SL
- 12. DRAGADOS, SA
- 13. ESTANY, SCCL
- 14. BIGAS GRUP EDIFICACIONS i GESTIONS
- 15. CONSTRUCCIONS I CONTRACTES RIBO, SL
- 16. CONSTRUCCIONS MANGAS I FILLS, SL
- 17. CONSTRUCCIONS FRANCESC VIDAL, SA
- 18. BAGESCON 2002, SL
- 19. CONSTRUCTORA DE CALAF, SAU
- 20. MOIX OBRES I SERVEIS, SL
- 21. GRUPMAS CONSTRUCTORS, SLU
- 22. DECOBLOCK, SL
- 23. CURTO CONSTRUCCIONS

La clàusula desena del plec de clàusules que regeix el concurs estableix els criteris base per a l'adjudicació, que són els següents,

- a. Millores introduïdes en l'obra: de 0 fins a 40 punts
- b. Menor preu: de 0 fins a 60 punts

també estableix el procediment per a l'obtenció de les puntuacions referents a la proposta econòmica i estableix la consideració de la baixa temerària de les ofertes.

En primer lloc analitzaré les propostes en relació a l'oferta econòmica per, si és el cas, desestimar aquelles que d'acord al plec de clàusules es puguin considerar com temeràries per excedir les baixes màximes a considerar.

		PREU OFERTA	PREU DEL CONTRACTE	BAIXA MÀXIMA
1	GILABERT MIRO	458.385,51€	531.931,81€	413.824,88€
2	<b>CONSTRUCCIONS TONI CLOTET, SLU</b>	<b>400.012,72€</b>	<b>531.931,81€</b>	<b>413.824,88€</b>
3	EXCAVACIONS COTS CODINA, SL	513.890,00€	531.931,81€	413.824,88€
4	CONSTRUCTORA AUXILIAR D'OBRA PÚBLICA, SL (CAOPSA)	513.926,70€	531.931,81€	413.824,88€
5	BENITO ARNÓ E HIJOS, SA	462.674,29€	531.931,81€	413.824,88€
6	CARRERS I OBRES, SL	502.356,40€	531.931,81€	413.824,88€
7	JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, SAU	509.277,75€	531.931,81€	413.824,88€
8	VOLTES, OBRA CIVIL	504.919,38€	531.931,81€	413.824,88€
9	<b>M i J GRUAS, SA</b>	<b>412.247,15€</b>	<b>531.931,81€</b>	<b>413.824,88€</b>
10	ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SA	488.809,99€	531.931,81€	413.824,88€
11	EXCOVER, SA/ PAEXBA, SL	418.450,07€	531.931,81€	413.824,88€
12	DRAGADOS, SA	489.377,26€	531.931,81€	413.824,88€
13	ESTANY, SCCL	478.831,02€	531.931,81€	413.824,88€
14	<b>BIGAS GRUP EDIFICACIONS I GESTIONS</b>	<b>382.828,48€</b>	<b>531.931,81€</b>	<b>413.824,88€</b>
15	CONSTRUCCIONS I CONTRACTES RIBO, SL	450.812,20€	531.931,81€	413.824,88€
16	CONSTRUCCIONS MANGAS I FILLS, SL	482.983,09€	531.931,81€	413.824,88€
17	CONSTRUCCIONS FRANCESC VIDAL, SA	477.515,19€	531.931,81€	413.824,88€
18	BAGESCON 2002, SL	468.046,80€	531.931,81€	413.824,88€
19	CONSTRUCTORA DE CALAF, SAU	450.773,25€	531.931,81€	413.824,88€
20	<b>MOIX OBRES I SERVEIS, SL</b>	<b>363.841,35€</b>	<b>531.931,81€</b>	<b>413.824,88€</b>
21	GRUPMAS CONSTRUCTORS, SLU	454.692,26€	531.931,81€	413.824,88€
22	DECOBLOCK, SL	428.009,40€	531.931,81€	413.824,88€
23	CURTO CONSTRUCCIONS	462.864,44€	531.931,81€	413.824,88€

L'oferta econòmica mitjana de les presentades és de 459.805,42€ i la baixa màxima permesa segons el plec de clàusules (+10%) resulta 413.824,88 €.

Les empreses següents: CONSTRUCCIONS TONI CLOTET, SLU, M i J GRUAS, SA, BIGAS GRUP EDIFICACIONS i GESTIONS, MOIX OBRES I SERVEIS, SL; presenten ofertes amb una baixa superior al 10% respecte a l'oferta mitjana.

A continuació analitzaré cadascú dels diferents capítols, en primer lloc el referent al **MENOR PREU-BAIXA ECONÒMICA**:

D'acord el plec de clàusules la puntuació es pondera aplicant la següent fórmula:

B = Import de la baixa

B<sub>m</sub> = Baixa mitja

B<sub>max</sub> = Baixa màxima

P = Puntuació

1. Si  $B = B_{max}$   $P_{max} = 60$
2. Si  $B \geq B_m$   $P = P_{max}/10 * (B - B_m) / (B_{max} - B_m) + 9 P_{max}/10$
3. Si  $B \leq B_m$   $P = (2P_{max}/3 * B) / B_m$

		IMPORT BAIXA		PUNTS
1	GILABERT MIRÓ	73.546,30 €	$B \geq B_m$	55,729
3	EXCAVACIONS COTS CODINA, SL	18.041,81 €	$B \leq B_m$	12,578
4	CONSTRUCTORA AUXILIAR D'OBRA PÚBLICA, SL (CAOPSA)	18.005,11 €	$B \leq B_m$	6,346
5	BENITO ARNÓ E HIJOS, SA	69.257,52 €	$B \geq B_m$	55,271
6	CARRERS I OBRES, SL	29.575,41 €	$B \leq B_m$	10,425
7	JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, SAU	22.654,06 €	$B \leq B_m$	7,985
8	VOLTES, OBRA CIVIL	27.012,43 €	$B \leq B_m$	9,521
10	ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SA	43.121,82 €	$B \leq B_m$	15,200
11	EXCOVER, SA/ PAEXBA, SL	113.481,74 €	$B = B_{max}$	<b>60,000</b>
12	DRAGADOS, SA	42.554,55 €	$B \leq B_m$	15,000
13	ESTANY, SCCL	53.100,79 €	$B \leq B_m$	18,717
15	CONSTRUCCIONS I CONTRACTES RIBO, SL	81.119,61 €	$B \geq B_m$	56,539
16	CONSTRUCCIONS MANGAS I FILLS, SL	48.948,72 €	$B \leq B_m$	17,253
17	CONSTRUCCIONS FRANCESC VIDAL, SA	54.416,62 €	$B \leq B_m$	19,181
18	BAGESCON 2002, SL	63.885,01 €	$B \geq B_m$	54,696
19	CONSTRUCTORA DE CALAF, SAU	81.158,56 €	$B \geq B_m$	56,543
21	GRUPMAS CONSTRUCTORS, SLU	77.239,55 €	$B \geq B_m$	56,124
22	DECOBLOCK, SL	103.922,41 €	$B \geq B_m$	58,978
23	CURTO CONSTRUCCIONS	69.067,37 €	$B \geq B_m$	55,250

L'import de la baixa mitja de les diferents ofertes és de 57.374,18 €

En segon lloc faig l'estudi de les **MILLORES INTRODUIDES EN L'OBRA** que, en definitiva, es reduïen a una sola: la prolongació de la canalització del col·lector d'aigües pluvials des del punt on actualment travessa la carretera, seguint el mateix itinerari del col·lector d'aigües residuals fins arribar a la llera de la Riera de Lladurs, per un pressupost d'execució material de 45.545,70€. La millora s'ha de valorar unitàriament i no s'admeten propostes d'execució d'una part o fracció.

		MILLORA	ALTRES	PUNTS
1	GILABERT MIRÓ		Dedicació de l'import a una altra actuació. En informació garantia de 36 mesos I diversos aspectes de gestió: seguretat i salut, autocontrol de qualitat, gestió ambiental....	
		X		40

3	EXCAVACIONS COTS CODINA, SL	x		40
4	CONSTRUCTORA AUXILIAR D'OBRA PÚBLICA, SL (CAOPSA)	x		40
5	BENITO ARNÓ E HIJOS, SA	x		40
6	CARRERS I OBRES, SL	x		40
7	JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, SAU	x		40
8	VOLTES, OBRA CIVIL	x		40
10	ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SA	x		40
11	EXCOVER, SA/ PAEXBA, SL	x Pem iva exclòs		40
12	DRAGADOS, SA	x		40
13	ESTANY, SCCL	x		40
15	CONSTRUCCIONS I CONTRACTES RIBÓ, SL	x	Garantia: 1 any adicional	40
16	CONSTRUCCIONS MANGAS I FILLS, SL	x	Adequació del carrer del Drac	40
17	CONSTRUCCIONS FRANCESC VIDAL, SA	x	Dedicació de l'import a una altra actuació	40
18	BAGESCON 2002, SL	x		40
19	CONSTRUCTORA DE CALAF, SAU	x		40
21	GRUPMAS CONSTRUCTORS, SLU	x	Contractació d'industrials locals	40
22	DECOBLOCK, SL	x	Garantia: 6 anys adicionals	40
23	CURTO CONSTRUCCIONS	x		40

Com s'observa totes les empreses han complimentat la millora prevista en el plec de clàusules. Algunes també presenten algun tipus de millora addicional que en principi no es comptabilitzarà en la puntuació al no estar dins de les previsions del plec.

		PREU	MILLORA	TOTAL
1	GILABERT MIRÓ	55,729	40	95,729
3	EXCAVACIONS COTS CODINA, SL	12,578	40	52,578
4	CONSTRUCTORA AUXILIAR D'OBRA PÚBLICA, SL (CAOPSA)	6,346	40	46,346
5	BENITO ARNÓ E HIJOS, SA	55,271	40	95,271
6	CARRERS I OBRES, SL	10,425	40	50,425
7	JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, SAU	7,985	40	47,985
8	VOLTES, OBRA CIVIL	9,521	40	49,521
10	ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SA	15,200	40	55,200
11	EXCOVER, SA/ PAEXBA, SL	60,000	40	100,000
12	DRAGADOS, SA	15,000	40	55,000
13	ESTANY, SCCL	18,717	40	58,717
15	CONSTRUCCIONS I CONTRACTES RIBÓ, SL	56,539	40	96,539

16	CONSTRUCCIONS MANGAS I FILLS, SL	17,253	40	57,253
17	CONSTRUCCIONS FRANCESC VIDAL, SA	19,181	40	59,181
18	BAGESCON 2002, SL	54,696	40	94,696
19	CONSTRUCTORA DE CALAF, SAU	56,543	40	96,543
21	GRUPMAS CONSTRUCTORS, SLU	56,124	40	96,124
22	DECOBLOCK, SL	58,978	40	98,978
23	CURTO CONSTRUCCIONS	55,250	40	95,250

Per tant poso en coneixement de la mesa de contractació que l'oferta amb la valoració més elevada, és la corresponent a l'empresa **EXCOVER, SA/ PAEXBA, SL**.

D'acord a la clàusula dotzena del plec de contractació l'òrgan de contractació, ostenta les següents prerrogatives:

- a) interpretació del contracte
- b) resolució dels dubtes que ofereixi el seu compliment
- c) modificació del contracte per raons d'interès públic
- d) acordar la resolució del contracte i determinar els seus efectes

En quant a les altres millores presentades, les traslado a la taula de contractació per tal que siguin considerades si es creu oportú tot analitzant les seves característiques. Un criteri podria ser el de considerar-les en el cas d'ofertes amb puntuació molt similar.

Solsona 14 de febrer de 2011

Ferran Montenegro i Martín, arquitecte